

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 17/01/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **3LMN4B9COA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/27825	2-216-389 330	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΙΑΚΙΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4.124	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.480</b>							
2	0/23494	2-216-389 349	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2.527	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.600</b>							
3	0/18997	2-218-386 129	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4.557	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.840</b>							
4	0/18995	2-216-389 204	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	780	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €640</b>							
5	0/28749	2-216-389 350	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3.215	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.080</b>							
6	0/28862	2-216-389 149	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ: 16	2.830	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €26.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.600</b>							

7	0/18873	2-217-387 167	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΝΝΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 1	3.285	1/5
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €26.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.640</b>							
8	0/26305	2-215-388 23	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΙΑΚΙΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.742	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.680</b>							
9	0/30669	2-224-389 353	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4.193	1/2
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.600</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.160</b>							
10	0/18870	2-221-389 188	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΤΑΣΙΑΤΙΡΙ	ΧΩΡΑΦΙ	2.392	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.400</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1.840</b>							
11	0/22334	2-217-388 393	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΒΟΥΠΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	724	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €27.600</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €2.760</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/26305: Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας (Αρ. Φακέλου (1/ΑΕΔ/45201/1980).  
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/30669: Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/50601/1980).  
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18873 και 0/30669: Το 1/5 και 1/2 μερίδιο που πωλούνται αποτελούν εξ αδιαιρέτου μερίδια των ακινήτων, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.  
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18997: Ανοικτοί φάκελοι αμυντικά έργα (1/ΔΑΕ/193/2000) (1/ΔΑΕ/1616/2008), (1/ΔΑΕ/3351/2011), (1/ΔΑΕ/2825/2005), (1/ΔΑΕ/1621/2008), (1/ΔΑΕ/3356/2011).  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 24/10/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22122721.